

محافظه الدقهلية

قرار رقم ١٧٨ لسنة ٢٠٢٦

محافظ الدقهلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛
وعلى القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن إصدار قانون نظام الإدارة المحلية
ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛
وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن قانون البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛
وعلى مذكرة الإدارة العامة للتخطيط العمراني بشأن طلب اعتماد تعديل تقسيم
أرض ورثة المرحوم/ محمد أحمد الجمل بحوض الخرنفشة نمرة (١١) وحوض
أولاد طه نمرة (١٠) بمدينة المنصورة ؛
ووفقاً لما ارتأيناه تحقيقاً للصالح العام ؛

قررنا :

مادة ١ - يعتمد تعديل تقسيم أرض ورثة المرحوم/ محمد أحمد الجمل بحوض
الخرنفشة نمرة (١١) وحوض أولاد طه نمرة (١٠) بمدينة المنصورة وذلك بضم
القطعتين (١١٠-١٠٩) لتصبح قطعة واحدة رقم (١١٠) مع الالتزام بكافة شروط
التقسيم المعتمد رقم ٣٣ لسنة ١٩٧٦ والتي من ضمنها نسبة الفراغات (١٠٪) وكذلك
أبعاد القطعة الواردة بها .

مادة ٢ - الالتزام بالاشتراطات البنائية والتخطيطية الواردة بالمخطط
الاستراتيجي المعتمد لمدينة المنصورة .

مادة ٣ - الالتزام بأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨
ولائحته التنفيذية وتعديلاتها .

مادة ٤ - ينشر هذا القرار في جريدة الوقائع المصرية ولا يعمل به إلا بعد نشره .

مادة ٥ - على كافة الجهات تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه ويتم إيداعه
في مكتب الشهر العقاري ومديرية المساحة .

صدر في ٢٠٢٦/٤/١٥

محافظ الدقهلية

لواء/ طارق مرزوق

٥١



تقسيم ورثة
قبل التعديل



تقسيم ورث
بعد التعديل

محمد هادي
مدير الادارة
م. احمد

محافظة الدقهلية	
الوحدة المحلية لحي غرب المنصورة	
مشروع تعديل تقسيم ورثة محمد احمد الجبل المعتد بتاريخ ٨ - ١٠ - ١٩٧٣	
الخاص بتعديل تقسيم ورثة محمد احمد الجبل المعتد بتاريخ ٨ - ١٠ - ١٩٧٣ طبقا لقرار المحافظ رقم ٣٣ لسنة ١٩٧٦ والمنشور بجريدة الوقائع المصرية بالعدد رقم ٣١ في ٢١ فبراير لسنة ١٩٧٦	
لضم القطع ارقام (١٩) و (١٠) لتصبح قطعة واحدة تحت رقم (١٠) وهذا بناء على الطلب المقدم من المالك - محمد حمدي احمد ابراهيم عن طريق الشراء من العقد السلوي رقم ١٢٤٤ لسنة ١٩٧٣ مع مراعاة كافة شروط التقسيم المعتد بتاريخ ٨ - ١٠ - ١٩٧٣	
١- نسبة الفراغات لا تقل عن ٢٠ %	٢- لا يجوز تهيئة أي قطعة من قطع التقسيم
مدير التخطيط حي غرب المنصورة	مدير الوحدة المحلية المنصورة
م. محمد علي حامد	م. احمد احمد عبد الحليم
مجلس التخطيط العام للتخطيط والتنمية العمرانية	مدير عام الادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية
م. صالح عبد الحميد يوسف	م. معا صبري محمد
السكرتير العام للمحافظة	
كامل اول الوزارة صحة كمال الوزير م. محمد عبد الحميد يوسف	
السيد الوزير - محافظة الدقهلية اللواء طارق مرزوقي	

