

محافظه كفر الشيخ

قرار رقم ٨٦١١ لسنة ٢٠٢٦

بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢١

محافظ كفر الشيخ

بعد الاطلاع على أحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بإصدار قانون البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى كتاب الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظة المؤرخ

٢٠٢٦/٢/١٠ والمرفق به محضر اجتماع لجنة الإشراف على أعمال التخطيط العمرانى

بالمحافظة المؤرخ ٢٠٢٥/١/١٥ المتضمن الموافقة على مشروع تعديل بالمخطط

التفصيلي المعتمد لقرية الورق التابعة للوحدة المحلية لقرية الورق مركز سيدى سالم

برفع جزء من خدمة مقترحة (مجزر صحى) وتغيير استخدامها إلى سكنى بناءً على

الطلب المقدم من/ أحمد عبد الفتاح إسماعيل بالمعاملة رقم (١١٥٦٢٥٠١٥٤٣٤٤)

بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٥ مع إخطار الوحدة المحلية لمركز ومدينة سيدى سالم بتحصيل

مقابل التحسين من مقدم الطلب نظير تغيير الاستخدام وموافاة اللجنة بما يفيد تمام

السداد حتى يتم استصدار القرار بالتعديل المطلوب واستكمال الإجراءات وفقاً للقرارات

المنظمة لذلك ؛

وعلى كتاب الوحدة المحلية لمركز ومدينة سيدى سالم رقم (٢٢٦) المؤرخ

٢٠٢٦/٢/٨ والمرفق به إيصال السداد فى هذا الشأن ؛

وعلى ما يقتضيه الصالح العام ؛

قرار:

المادة الأولى - يعتمد تعديل بالمخطط التفصيلي المعتمد لقرية الورق التابعة للوحدة المحلية لقرية الورق مركز سيدى سالم برفع جزء من خدمة مقترحة (مجزر صحى) وتغيير استخدامها إلى سكنى بناءً على الطلب المقدم من / أحمد عبد الفتاح إسماعيل بالمعاملة رقم (١١٥٦٢٥.١٥٤٣٤٤) بتاريخ ٢٥/٩/٢٠٢٥.

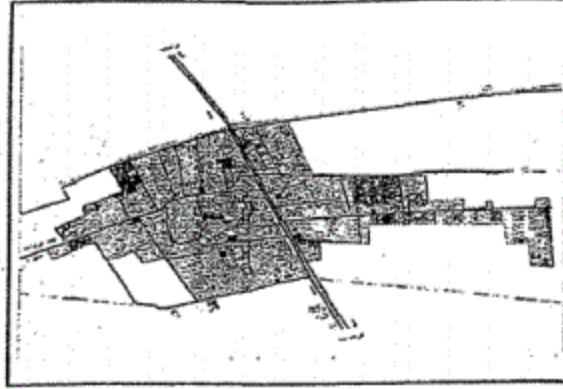
المادة الثانية - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

المادة الثالثة - على جميع جهات الاختصاص تنفيذ هذا القرار اعتباراً من اليوم التالى لتاريخ نشره .

محافظ كفر الشيخ

مهندس / إبراهيم مكى





المخطط للتفصيلي لقرية الوراق



الصورة الفضائية لقرية الوراق



محافظة كفر الشيخ
الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية



تعديل بالمخطط للتفصيلي لقرية الوراق
الوحدة المحلية لقرية الوراق - مركز سيدي سالم

المرافق والبنية الأساسية

طريق بعرض 4م
طريق بعرض 6م
طريق بعرض 8م
مجزر صحي

استعمالات الأراضي

سكني
سكني مقترح
مخزن
ترعه
خدمه مقترحه (مجزر الى)

التعديل المطلوب

تعديل بالمخطط للتفصيلي لقرية الوراق برفع جزء من خدمه مقترحه (مجزر صحي) وتغيير استخدامها الى سكني طبقا للمعاملة رقم 1156250154344 بتاريخ 25/9/2025م

اسباب التعديل

- طبقا لرغبة مالكيها
- طبقا لتعليمات الهيئة العامة للتخطيط العمراني في هذا الشأن

الإشتراطات

- الإلتزام بأحكام قانون البناء رقم 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرارات المنظمة لذلك وما يستجد من قرارات
- الإلتزام بالإشتراطات البنائية الواردة بالمخططات الإستراتيجية والتفصيلية المعتمدة
- الرجوع لتجهيزات المعينة حال تطلب الأمر ذلك قبل السور في إجراءات تراخيص البناء بالموقع محل التعديل



تحريرا في - - 2025

مهندسى الادارة العامة

الاسم /
التوقيع /

مشرف على الدعم الفني
م /
رائيا الباز

ممثلى الوحدة المحلية للمركز

مدير التخطيط العمراني / التنظيم مدير الادارة الهندسية

الاسم /
التوقيع /

رئيس الوحدة المحلية للمركز والمدينة

الاسم /
التوقيع /

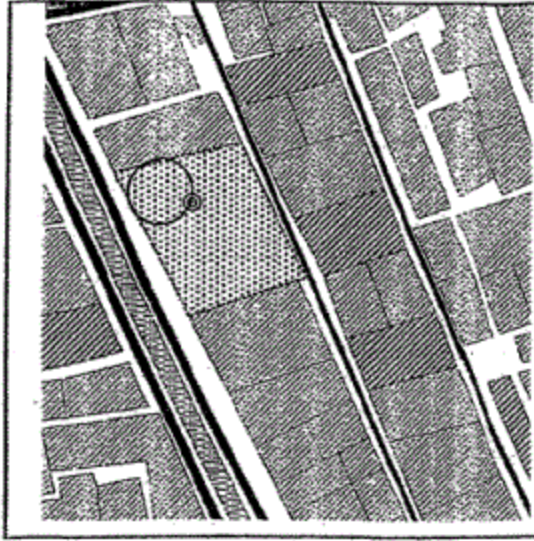
ممثلى الوحدة المحلية القروية

رئيس القسم الهندسي

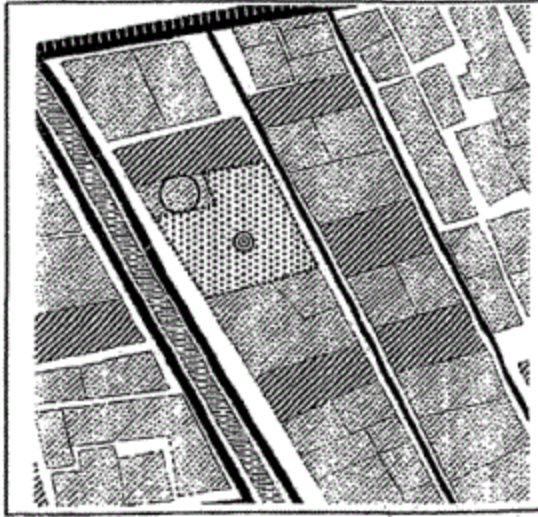
الاسم /
التوقيع /

رئيس الوحدة المحلية

الاسم /
التوقيع /



الموقع قبل التعديل



الموقع بعد التعديل



الموقع على الطبيعة

يعتمد محافظ كفر الشيخ لواء دكتور / علاء عبد المعطى	وكيل اول الوزارة المسكرير العلم لواء / محمد شوقي بدر	مدير عام الادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية م/ / فاطمة الشوافى	للتخطيط والتنمية العمرانية الاسم / التوقيع / مدير إدارة التخطيط العمرانى م/ / حماده المليجى
--	--	---	---